UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

Số:8425 /TB-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Vinpearl.

(Địa chỉ: Đảo Hòn Tre, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 31/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa cấp cho Công ty Cổ phần Vinpearl;

Căn cứ Kế hoạch số 508/KH-SXD ngày 05/02/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình Hạ tầng kỹ thuật và Khu nhà ga cáp treo, khu đón tiếp thuộc dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 13/GPXD ngày 16/7/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa cấp cho Công ty Cổ phần Vinpearl;

Căn cứ Kế hoạch số 2892/KH-SXD ngày 09/8/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu thi công xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 2) thuộc dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường (nay là phường Nha Trang và phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Thông báo số 1561/SXD-QLHĐXD ngày 22/8/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 65A.NT/2026/CV-VPL ngày 11/7/2026 của Công ty Cổ phần Vinpearl;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu thi công xây dựng công trình ngày 16/7/2026;

Căn cứ văn bản số 72.NT/2026/CV-VPL ngày 20/7/2026 của Công ty Cổ phần Vinpearl về việc nghiệm thu hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý;

Căn cứ Báo cáo số 356-1-1/2026/CONINCO/T.ĐH ngày 20/7/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định Xây dựng Coninco về việc tổng hợp kết quả kiểm tra, đánh giá hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng;

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu đưa vào sử dụng đối với công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý của Công ty Cổ phần Vinpearl như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý.

b) Mã định danh dự án: không. Mã định danh công trình xây dựng: không.

c) Địa điểm xây dựng: phường Nha Trang và phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

d) Loại và cấp công trình.

- Loại công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Cấp công trình: cấp II và cấp III.

đ) Các thông số chính của công trình:

Khu vực nghiệm thu hoàn thành hạ tầng kỹ thuật trên phạm vi 33,8 ha, bao gồm: San nền; hệ thống đường giao thông *(trừ hạng mục vỉa hè dọc theo các tuyến đường giao thông)*; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp điện; hệ thống chiếu sáng toàn dự án; hệ thống thông tin liên lạc; cây xanh cảnh quan.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

- Thực hiện các nội dung về môi trường theo Quyết định số 2976/QĐ-BTNMT ngày 12/10/2023 của Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án "Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý"; các nội dung về phòng cháy chữa cháy theo ý kiến của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH – Bộ Công an tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 3289/TD-PCCC ngày 25/01/2024.

- Đầu tư hoàn thiện hạng mục vỉa hè dọc các tuyến đường giao thông của dự án; khắc phục vị trí lệch cao độ giữa các tuyến đường trục Đông – Tây với tuyến đường dạo ven biển.

- Đảm bảo công tác an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường tại dự án và khu vực lân cận trong suốt quá trình thi công xây dựng, quản lý vận hành.

- Chịu trách nhiệm toàn diện đối với quy mô xây dựng, khối lượng công việc đã thực hiện, chất lượng công trình, các nội dung thay đổi giữa thực tế thi

công so với hồ sơ thiết kế được thẩm định, phê duyệt, cấp giấy pháp xây dựng.

- Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và phù hợp của hồ sơ; chịu trách nhiệm về việc áp dụng các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế khi lập hồ sơ.

- Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Sở Xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng đối với công tác quản lý chất lượng công trình theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo để Chủ đầu tư biết và thực hiện./.

(đính kèm Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu ngày 16/7/2026)

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, QLHTKT&PTĐT, Đức.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH KHÁNH HÒA

Chu Văn An